



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

№ \_\_\_\_\_

г. Нижний Новгород

**О предоставлении разрешения на условно  
разрешенный вид использования земельного  
участка с условным номером  
52:18:0070076:ЗУ2, расположенного по  
адресу: г. Нижний Новгород, Советский  
район, ул. Ванеева, д. 40А**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.9 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170 «Об образовании комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области», Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденными приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22 (далее – Правила), учитывая заключение о результатах общественных обсуждений от \_\_\_\_\_ 2022 г., решение комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (протокол от \_\_\_\_\_ 2022 г. № \_\_\_\_\_), обращение администрации города Нижнего Новгорода в рамках запроса департамента градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода от 30 марта 2022 г. № Сл-07-06-197569/22

п р и к а з ы в а ю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 3.7), установленный Правилами для территориальной зоны многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за

пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия ТО-1, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Ванеева, д. 40А (условный номер 52:18:0070076:3У2), образованный в соответствии с документацией по планировке территории в границах улиц Бориса Панина, Ванеева в Советском районе города Нижнего Новгорода, утвержденной приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 25 февраля 2020 г. № 07-02-03/24.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ:

- в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области;
- в администрацию города Нижнего Новгорода.

2.2. Обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

3.1. Обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания.

Министр

М.В.Ракова



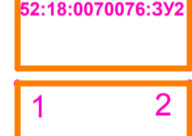




Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м²
52:18:0070076:3У1	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3 973,5
52:18:0070076:3У2	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3 592,5
52:18:0070076:3У4	деловое управление	2 984,0
52:18:0070076:3У5	обслуживание автотранспорта	2 079,9
52:18:0070076:3У7	дошкольное, начальное и среднее общее образование	4 940,6

Экспликация образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер образуемого участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м²
52:18:0070076:3У3	Земельные участки (территории) общего пользования	2 132,13
52:18:0070076:3У6	Земельные участки (территории) общего пользования	278,8
52:18:0070076:3У8	Земельные участки (территории) общего пользования	73,75

Условные обозначения

- Красные линии
-  Граница внесения изменений в проект межевания территории
-  Граница территории по договору о развитии застроенной территории
-  Граница образуемых земельных участков и их условные номера
-  Поворотные точки образуемых земельных участков
-  Проектируемые здания и сооружения
-  Подземная часть проектируемого здания, сооружения
-  Подпорная стенка



						24/2017-01-ППМ - Утверждаемая часть				
						Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Бориса Панина, Ванеева в Советском районе города Нижнего Новгорода				
Изм.	Коп.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Заказчик: ООО Инвестиционная компания "Тюдова"	Стадия	Лист	Листов	
							ППМ	2		
ГИП	Волкова				02.19		Чертёж межевания территории с указанием образуемых земельных участков М1:500	ООО "РУССКИЙ ДОМ"		
ГАП	Медведев				02.19			Свид. №СРО П1-081-528233066-01/28-1		
Архитектор	Манукян				02.19					
Архитектор	Трубина				02.19					
Разраб.	Любимов				02.19					